



**Ajánlattételi felhívás  
az „Óvoda felújítása Szerecsenyben”  
tárgyú, a Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján indított közbeszerzési eljárásban**

**1. Az ajánlatkérő: Szerecseny Község Önkormányzata**

9125 Szerecseny, Széchenyi u. 2.

Fax: Képviselő: Bolla Gyula polgármester

telefonszám: +3696739601

fax: +3696739646

elektronikus levelezési címe: [hivatal@szerecseny.hu](mailto:hivatal@szerecseny.hu)

**további információ a következő címen szerezhető be:**

ÓBESTER Gazdasági Tanácsadó Bt.

9024 Győr, Páztay Pál utca 15. II. em. 4.

telefonszáma: +3630 3009110

telefaxszáma: +3696 440864

elektronikus levelezési címe: [obestertbt@gmail.com](mailto:obestertbt@gmail.com)

**2. A közbeszerzési eljárás fajtája:** Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján indított eljárás a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával.

**3. A hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás jogcíme:** -

**4. A dokumentáció rendelkezésre bocsátása:** Ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattevők részére díjmentesen megküldi.

**5. A közbeszerzés tárgya:** „Óvoda felújítása Szerecsenyben” mennyisége:

Meglévő épület felújítása és épületenergetikai korszerűsítése

A felújítással érintett belső helyiségek összes alapterülete: 207 m<sup>2</sup>

Felújításra kerül két foglalkoztató, 48,8 m<sup>2</sup>, illetve 49,1 m<sup>2</sup>.

Akadálymentesítés céljából megépítésre kerülő külső térburkolatok: 225,- m<sup>2</sup>

Érvényes hőtechnikai előírásokat megfelelően hőszigetelésre kerül:

- 640 m<sup>2</sup> földem,

- 430,- m<sup>2</sup> külső falfelület

- kicserélésre kerül 16 db homlokzati nyílászáró

A kiadott dokumentációban részletezettek szerint.

**Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):** 45000000-7, 45214100-1

**6. A szerződés meghatározása:** Vállalkozási szerződés az Óvoda épület felújítása Szerecsenyben kivitelezési munkáira

**7. A teljesítés határideje:** 2018. szeptember 30.

**8. A teljesítés helye:** Szerecseny, Széchenyi u. 8.

**9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Az építési kivitelezési munkákat ajánlatkérő pályázati forrásból finanszírozza. Előleg igényelhető a vállalkozási díj 5 %-a erejéig.

Számlázás fordított ÁFA fizetéssel, mindig az aktuális ÁFA figyelembe vételével történik.

Ajánlatkérő három rész- és egy végszámlát fogad be a teljesítés során, a vállalkozási szerződésben rögzítettek szerint.

**a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

A számlák kiegyenlítése a Kbt. 135. § szerint történik.

**10. Több változatú (alternatív) ajánlat lehetősége:** ajánlatkérő az eljárásban több változatú ajánlat benyújtását nem engedélyezi.

**11. Rész ajánlattétel lehetősége:** Ajánlatkérő nem biztosítja a részekre történő ajánlattételt. Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a részekre osztás esetén fennáll annak a kockázata, hogy a szerződés teljesítése

technikailag túlságosan bonyolult lenne, az egyes részeket elnyerő különböző szerződő felek szükséges koordinálása súlyosan veszélyeztetné a szerződés megfelelő teljesítését.

### **12. Az ajánlatok bírálati szempontja:**

Legjobb ár- érték arányt megjelenítő ajánlat bírálati szempont. /Kbt. 76. § (1) c)/

Az értékelés részszerpontjai:

1. Ajánlati ár. Max. pontszám: 100. Súlyszám: 50.
2. Jótállás időtartama. Max. pontszám: 100. Súlyszám: 40.
3. Felelős műszaki vezető (MV-É) gyakorlati ideje: Max. pontszám: 100. Súlyszám: 10.

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 10-100

Az ajánlatok értékelése során alkalmazásra kerülő módszer részszerpontonként:

1. részszerpont esetében: A legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ajánlati árra a maximális 100 pontot adja. A többi ajánlatra az alábbi képlet alapján számolja ki a pontszámokat:  $\text{Pontszám} = \text{legkedvezőbb ajánlat/vizsgált ajánlat} \times 100 \times \text{súlyszám}$  (fordított arányosság). A pontszámot egész számra kerekítve kell meghatározni.

2. részszerpont esetében: A legmagasabb érték a legkedvezőbb, amelyre az ajánlatkérő a maximális 100 pontot adja. A többi ajánlatra a legmagasabb ajánlathoz viszonyított egyenesen arányos pontszám jár, melynek számítása az alábbi képlet alapján történik:  $\text{Pontszám} = \text{vizsgált ajánlat/ legkedvezőbb ajánlat} \times 100 \times \text{súlyszám}$  (egyenes arányosság). A pontszámot egész számra kerekítve kell meghatározni.

A Kbt. 77. § 81) bekezdése alapján ajánlatkérő a legkedvezőbb szintet meghaladó időtartamra (jótállás maximum: 60 hónap) is a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Jótállás maximum: 60 hónap, jótállás minimum: 24 hónap.

3. részszerpont esetében: A legmagasabb érték a legkedvezőbb, amelyre az ajánlatkérő a maximális 100 pontot adja. A legalacsonyabb érték a 0 év szakmai gyakorlat, amelyre ajánlatkérő a minimális 10 pontot adja. A többi ajánlatra a legmagasabb ajánlathoz viszonyított egyenesen arányos pontszám jár, melynek számítása az alábbi képlet alapján történik:  $\text{Pontszám} = \text{vizsgált ajánlat/ legkedvezőbb ajánlat} \times 100 \times \text{súlyszám}$  (egyenes arányosság). A pontszámot egész számra kerekítve kell meghatározni.

A Kbt. 77. § 81) bekezdése alapján ajánlatkérő a legkedvezőbb szintet meghaladó értékre (gyakorlati idő maximum: 5 év) is a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Gyakorlati idő maximum: 5 év, gyakorlati idő minimum: 0 év.

### **13. Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés *g)-k), m) és q)* pontja szerinti kizáró okok fennállnak.

Ajánlattevőnek - közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján, a Kbt. 67. §. (1) bekezdés szerint, illetve a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik (tartoznak) a kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § ib) alpontja szerint a Magyarországon letelepedett ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

**14. Az alkalmassági követelmények:** Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján alkalmassági követelményt nem ír elő.

**15. Az ajánlattételi határidő:** 2018. február 02. 11:00 óra.

**16. Az ajánlat benyújtásának címe:**

Postai cím: Szerecseny Község Önkormányzata, 9125 Szerecseny, Széchenyi u. 2.

Személyes benyújtás:

- az ajánlattételi határidő napjáig, munkanapokon 09:00 órától 12:00 óráig: Szerecseny Község Önkormányzata, Gyömörei Közös Önkormányzati Hivatal, Szerecsenyi Kirendeltsége jegyzői iroda, 9125 Szerecseny, Széchenyi u. 2.

- az ajánlattételi határidő napján 08:00 órától 11:00 óráig: Szerecseny Község Önkormányzata, Gyömörei Közös Önkormányzati Hivatal, Szerecsenyi Kirendeltsége, jegyzői iroda, 9125 Szerecseny, Széchenyi u. 2.

**17. Az ajánlattétel nyelve:** Magyar /HU/

**18. Az ajánlat(ok) felbontásának**

**ideje:** 2018. február 02. 11:00 óra.

**helye:** Szerecseny Község Önkormányzata, Gyömörei Közös Önkormányzati Hivatal, Szerecsenyi Kirendeltsége, jegyzői iroda, 9125 Szerecseny, Széchenyi u. 2.

**az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:** Kbt 68. § (3) bekezdésében megjelöltek

**19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** 60 nap.

**20. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:** Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

**21. A tárgyalás lefolytatásának menete, az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: -**

**22. A tárgyalás időpontja: -**

**23. A szerződéskötés tervezett időpontja:** 2018. február 22.

**24. A hiánypótlás lehetősége:** Ajánlatkérő hiánypótlást a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosít

**25. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:** 2018. január 19.

**26. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok:** TOP-3.2.1-15-GMI Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése. Óvoda felújítása Szerecsenyben

**27. Egyéb információk:**

1.) Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése, illetve a 321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (2) bekezdése alapján nyilatkoznia szükséges arról, hogy az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

2.) Az ajánlatokat a Kbt. 66 § (1) bekezdése alapján az alábbi tartalmi és foglalt formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és benyújtani:

Az ajánlatot írásban, az ajánlat egyes lapjait egymást követő sorrendben lefűzve, oldalszámozással ellátva, az eljárást megindító felhívásban megadott címre közvetlenül, vagy postai úton, zárt csomagolásban 1 eredeti példányban kell benyújtani, az ajánlattételi határidő lejártáig történő beérkezéssel.

Az ajánlatokat tartalmazó csomagoláson az ajánlattevő nevét és címét valamint a „**Ajánlat közbeszerzésre óvoda felújítása**” feliratot fel kell tüntetni.

A postán feladott ajánlatot ajánlat akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a bontás helyszínéül megjelölt címen az ajánlattételi határidőig sor került. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.

3.) A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján, az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

4.) A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

5.) A Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölni:

- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

6.) Az ajánlat részeként nyilatkozni kell a teljesítés során igénybevételre tervezett felelős műszaki vezető személyére és felelős műszaki vezetői gyakorlati idejére vonatkozóan. Be kell csatolni a felelős műszaki vezető rendelkezésre állási nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során rendelkezésre fog állni.

7.) A Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján, ahol ajánlatkérő valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Az ajánlatnak a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

Ajánlathoz csatolni kell az aláírási címpéldányt (aláírás mintát) egyszerű másolatban.

8.) Az ajánlattevő a dokumentációval kapcsolatos tájékoztatást a Kbt. 56. § (1) bekezdésben foglaltak alapján kérhet, illetve kaphat. A válaszokat tartalmazó dokumentum az ajánlati dokumentáció részévé válik.

9.) Ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőknek nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek egyetemleges kötelezettséget és felelősséget kell vállalniuk. Az ajánlatban meg kell jelölni, hogy képviselőként melyik ajánlattevő jár el és az erre vonatkozó meghatalmazást, vagy az ajánlattevők mindegyike által aláírt erre vonatkozó konzorciumi megállapodást csatolni kell.

10.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Ajánlattevő kötbér felelősséggel tartozik, ha a teljesítési határidőt késedelmesen teljesíti. A kötbér alapja a nettó vállalkozási díj. A kötbér mértéke: késedelmes teljesítés esetén napi 70 000,- Ft, legfeljebb azonban a nettó ajánlati ár 20%-a, a Vállalkozási szerződésben foglaltak szerint.

11.) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az építésre kiterjedő, legalább az általa a közbeszerzési eljárásban megajánlott nyertes ár értékének megfelelő felelősségbiztosításra.

12.) Ajánlatkérő az eljárásban nem alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját.

13.) Ajánlatkérő konzultációt nem tart, Ajánlattevők kérdéseiket a Kbt. 56. §-ban meghatározottak szerint, a meghatározott időtartamon belül, írásban tehetik fel. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. § -ban foglaltaknak megfelelően, írásban, e-mail-ben adja meg.

14.) Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a kiadott árazatlan költségvetés mennyiségi tételei nem változtathatók. Tétel nem törölhető és új tétel nem vihető fel. Műszaki észrevétel nem tehető. Amennyiben Ajánlattevő részéről műszaki észrevétel merül fel, kiegészítő tájékoztatást kérhet, kérdést tehet fel a 13.) pontban foglaltak szerint. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében a műszaki leírásokban és az árazatlan költségvetésben meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot az előírt, vagy az azzal - a műszaki paraméterek tekintetében - egyenértékű termékre lehet tenni. Az ajánlattétel során az árazatlan költségvetésekben a megajánlott termékeket kell szerepeltetni. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell az ajánlatában megfelelő dokumentumokkal alátámasztva igazolnia.

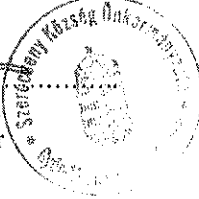
15.) Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján indította meg, tekintettel arra, hogy a forrásai kiegészítése érdekében támogatásra irányuló igényt nyújt be. Felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi határidő lejártát követően következik be (feltételes közbeszerzés). Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: különösen a támogatásra irányuló igény el nem fogadása, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadása.

16.) Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a Kbt. 115. § (4) szerint: „Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.”

17.) Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. tv. előírásai szerint kell eljárni.

Szerecseny, 2018. január 19.

Bolla Gyula  
polgármester

A circular official seal of the Szerecseny Községi Önkormányzat (Municipal Government). The seal features the coat of arms of the municipality in the center, surrounded by the text "Szerecseny Községi Önkormányzat" and "2018. január 19.". A hand-drawn line connects the seal to the signature "Bolla Gyula polgármester" written below it.